

**Zámer priameho nájmu majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe
SOŠ Trenčín, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín
č. 2/2019**

SOŠ Trenčín, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín podľa § 9 a, Ods.9 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **zverejňuje zámer priameho nájmu** svojho majetku.

Správca:

Stredná odborná škola, Pod Sokolicami 14, 911 01 Trenčín

Predmet nájmu, podmienky nájmu:

1. Nebytové priestory v hlavnej budove Strednej odbornej školy, Pod Sokolicami 14, Trenčín, celého ľavého traktu na I. poschodí hlavnej budovy SOŠ, ako samostatnej časti budovy oddelenej od ostatných priestorov.

Ľavý trakt hlavnej budovy na I. poschodí pozostáva z nasledovných priestorov:

- miestnosť č. 81 a 82 (pôvodné číslovanie SOŠ) s rozlohou 108 m²,
- miestnosť č. 80, 91, 94, 136 (pôvodné číslovanie SOŠ) s rozlohou 140m²,
- miestnosť č. 87 (pôvodné číslovanie SOŠ) s rozlohou 25m²,
- chodba k miestnostiam č. 81, 82 s rozlohou 17m²,
- miestnosť č. 90 s rozlohou 17m²,
- priestory sociálneho zariadenia č. 86 s rozlohou 24m²,
- hlavná chodba s rozlohou 71m²,

- **Vhodné využitie priestorov** – Kancelárske priestory
- **Spôsob nájmu:** priamy nájom
- **Minimálna cena nájmu:**

1. Nájomné je štvrtročné vo výške 1005,- € (slovom: tisícpäť eur).
2. Za poskytovanie služieb spojených s nájmom je nájomník povinný štvrtročne platiť prenajímateľovi paušálne stanovenú odplatu vo výške 2345,- € (slovom: dvetisícristoštyridsaťpäť eur).
3. Za elektrickú energiu spotrebovanú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu bude nájomca platiť odplatu mesačne podľa skutočnej spotreby nameranej podružným elektromerom, merajúcim len spotrebu elektrickej energie v predmete nájmu.

Predkladanie ponúk:

- Žiadosti o prenájom nebytových priestorov s uvedením predmetu nájmu, identifikačných údajov záujemcu, ceny v €/rok, doby nájmu, účelu nájmu, požadujeme doručiť v zalepenej obálke s heslom „Prenájom – neotvárať“ v termíne **do 25.11.2019 do 10.00 hod. na adresu:**

**Stredná odborná škola
Pod Sokolicami 14
911 01 Trenčín**

Kontakt:

- Bližšie informácie ohľadom prenájomu získate na telefónnom čísle 032/743 26 42, sostn@sostn.sk